

ARAKLI KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İLAN

ARAKLI KAYMAKAMLIĞINCA (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT İLAN METNİ

Sıra	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat %30 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61030100616	Trabzon	Araklı	Erikli	Salarut	G43c19b3b	140	32	9.680,45	Tam	Kayalıkl	İmarsız	145.250,00	43.575,00	06/07/2022	10:00

1-) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan taşınmazın satış ihalesi 06/07/2022 tarihinde belirtilen saatte 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kaymaklığımız Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2-) Şartname ve ekleri ihale gününe kadar mesai saatleri içerisinde Kaymaklığımızda (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

3-) İstekilerin ihale günü ve ihale saatine kadar, 2886 sayılı Kanunun 26 ncı maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biriyle geçici teminatı yatırmaları ve gerçek kişilerin T. C. Kimlik Numarası, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası ile komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.

4-) Başka şahıs adına ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

5-) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6-) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-) Hazine Taşınmazlarının satış KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedellerinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

8-) Satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş) ve 10 milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş)) alınacaktır.

9-) İhale ilanı aşağıda belirtilen internet sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir:

Milli Emlak Genel Müdürlüğü: www.milliemlak.gov.tr, Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü: <https://trabzon.csb.gov.tr/>, Araklı Kaymaklığı: <http://www.arakli.gov.tr/>

